

## Unterhalt ab Sommer/Herbst 2014

Die nachfolgenden Unterhaltsarbeiten sind als Ergänzung zum üblichen Gartenunterhalt (Wässern bei Bedarf bzw. bei aussergewöhnlicher Trockenheit, Jäten, Totholz bei Bäumen ausschneiden, u.a.m.) zu verstehen. Ausfallende Pflanzen sind durch Pflanzen der gleichen Art zu ersetzen.

- A Gräserfelder mit Gleditsia 'Skyline':**  
Jäten, nie düngen.  
Miscanthus sinensis Yaku Jima/Calamagrostis Karl Förster: im Spätherbst zusammenbinden, Rückschnitt über Boden im Frühjahr (vor Neuaustrieb).  
Carex morrowii Variegata: im Frühjahr verdorrte Blätter ausrechnen.
- B Gräserstreifen mit Koeleria paniculata:**  
Im Frühjahr verdorrte Blätter der Carex morrowii Variegata: ausrechnen.  
Zaundrähte nachspannen.
- C Versickerungsmulden:**  
Aufkommende Gehölze und Wurzelunkräuter entfernen. Schnitt max. 1 x pro Jahr mit Balkenmäher/Sense.
- D Felsenbirnenschirme (Amelanchier lamarckii):**  
Felsenbirnen zu einem schirmförmigen Wuchs aufzuzüchten; Jahr für Jahr soll der Kronenansatz bis auf ca. 200 cm hochgeschnitten werden, so dass die Rasenflächen beispielbar wird.
- E Rasen:**  
Üblicher Rasenunterhalt; Sträucher unkrautfrei halten 20 cm Radius um Stämmchen (Verletzung der Sträucherstämmchen unbedingt vermeiden, d.h. Jäten von Hand!).
- F Felsenbirnen (Amelanchier ovalis) und Pimpernuss-Sträucher (Staphylea pinnata) :**  
Buschig wachsen lassen, bis auf den Boden beastet.  
Sträucher unkrautfrei halten 20 cm Radius um Stämmchen (Verletzung der Sträucherstämmchen unbedingt vermeiden).  
Früchte der Felsenbirnen (Amelanchier) sind essbar und können von den Kindern/BewohnerInnen geerntet werden.
- G Sträucherdickicht (fürs Kinderspiel):**  
Amelanchier ovalis und Salix purpurea Nana breitwüchsig formieren, so dass ein geschlossener Laubkörper entsteht.  
Bis die Laubkörper geschlossen ist, soll Krautschicht ist max. 3 Mal pro Jahr geschnitten werden, später 1 bis max. 2 Mal pro Jahr schneiden. Der erste Schnitt darf nicht vor Mitte Juni erfolgen.  
Früchte der Felsenbirnen (Amelanchier) sind essbar und können von den Kindern/BewohnerInnen geerntet werden.
- H Blumenwiese (Langfristiges Ziel ist eine arten- und blumenreiche Wiese):**  
Bestehende Fettwiese sukzessive abmagern; Schnitte mit Balkenmäher, Schnitthöhe ca. 8cm; Schnittgut idealweise einige Tage liegenlassen (Absamen) und anschliessend unbedingt abführen. Schnitte anfänglich 2 bis 4 Mal pro Jahr, später 2 Mal pro Jahr; erster Schnitt ca. Mitte Juni (wenn die meisten Pflanzen Samen gebildet haben); zweiter Schnitt ca. September. Schnittzeitpunkte können leicht verändert werden, so dass andere Arten Samen bilden können.  
Niemals Wässern oder düngen.
- IJ Feuerhorne und Bibernel-Rosen-Büsche im Blumenrasen**  
Feuerhorne (Acer ginnala) und (Rosa pimpinellifolia) frei wachsen lassen oder gegebenenfalls formieren, so dass sie ihren arttypischen Habitus entwickeln können; belaubt bis an den Boden; allenfalls korrigierende Schnitte.  
Bestehender Rasen sukzessive extensivieren und Schnittrhythmus bis auf 5 bis 8 Schnitte pro Jahr reduzieren. Ziel ist ein arten- und blumenreicher Blumenrasen.  
Schnittgut immer abführen. Nicht wässern oder düngen.
- K Wassergarten:**  
Unterhalt durch ausgewiesenen Spezialisten. Pflegeziel ist eine vielfältige Wasser-/Feuchvegetation in klarem Wasser.
- L Versickerungsgarten:**  
Aufkommende Gehölze entfernen.  
Gepflanztes nur Ausschneiden, wenn unansehnlich.



Koordination Andre Roth Verwaltung AG  
Theaterplatz 1, 5400 Baden  
T 056 221 66 66  
Zuständig: Frau Andreina Carnevale

Verantwortlich für Unterhalt der Wassergärten Lehnert Garten  
Postfach 78, 5022 Rombach  
T 062 827 25 25  
Zuständig: Herr Ivan Kalt

Verantwortlich für Aussenanlagen Swidex GmbH  
Landstrasse 178, 5415 Nussbaumen  
T 056 282 13 53  
P. Bushaj 079 200 50 20  
swidex24@bluewin.ch; www.swidex24.ch

Unterhalt Bepflanzungen (im Auftrag Swidex) Frrokaj Gartenbau GmbH  
Landstrasse 220, 5416 Kirchdorf  
T 079 677 73 32  
Zuständig: Herr Skender Frrokaj

Bauherrschaft Genossenschaft Oberboden Nussbaumen

Plantitel **Unterhaltsplan ab Herbst 2014**  
**1:200**

Bauvorhaben **Garten Alterssiedlung Kirchweg 26/28**

Plannummer 14nus-602  
Dateiname 14nus-602 Pflegeplan.vwx  
Plangrösse 0.63/0.297  
Gezeichnet ung  
Datum 24.10.2014  
Rev.Datum

Projektverfasser planivers Landschaftsarchitekten AG  
Ausstellungsstrasse 41, 8005 Zürich  
Fon 044 241 27 77, info@planivers.ch  
www.planivers.ch